



Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
tel.; 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 10, e-mail: ug@studzienice.pl
www.studzienice.pl

RI.6840.8.2024.DK

Studzienice, dnia 19 sierpnia 2024 r.


Szanowny Pan
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Społeczno-Gospodarczego Gminy

dotyczy: omówienia sprawy sprzedaży bezprzetargowej części działki nr 205 położonej w Studzienicach.

Informuję że w dniu 19 czerwca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, odbyło się spotkanie z właścicielami sąsiadującymi z działką nr 205, obręb Studzienice. Ze spotkania została sporządzona notatka służbowa.

Spotkanie to zostało zorganizowane na wniosek Radnych Gminy Studzienice, którzy w dniu 6 czerwca 2024 r. na posiedzeniu wspólnym Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Studzienice i Komisji Oświaty, Sportu i Turystyki Gminy Studzienice zaopiniowali negatywnie wniosek odnośnie sprzedaży bezprzetargowej części działki nr 205 położonej w Studzienicach oraz zasugerowali, aby Wójt przeprowadził spotkanie z właścicielami nieruchomości sąsiednich.

Z poważaniem,


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Dagmara Kruca
Inspektor ds. rolnych, gospodarki gruntami
i ochrony środowiska
e-mail: grunty@studzienice.pl
tel.: 59/82-166-14

Załączniki:

1. Notatka służbowa z dnia 19.06.2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
-



RI.6840.8.2024.DK

Studzienice, dnia 19 czerwca 2024 r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

sporządzona po spotkaniu, które odbyło się w dniu 19 czerwca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, w związku z wnioskami złożonymi w dniu 12 kwietnia 2024 r. przez p. Witolda Karpińskiego oraz w dniu 11 czerwca 2024 r. przez p. Elżbietę Hinc w sprawie nabycia w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 205, położonej w obrębie ewidencyjnym Studzienice, stanowiącej własność Gminy Studzienice (na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 20 października 2005 r., która stała się ostateczna 9 listopada 2005 r., znak RR.GK.V/IC/7723-65/63/05 stwierdzającej nabycie przez Gminę Studzienice z mocy prawa, nieodpłatnie, własność m.in. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 205 o pow. 0,04 ha).

W spotkaniu udział wzięli:

przedstawiciele Gminy Studzienice:

1. Wójt Gminy Studzienice – Pan Bogdan Ryś,
2. zastępca Wójta Gminy Studzienice – Pan Maciej Pluto Prondziński,
3. inspektor ds. rolnych, gospodarki gruntami i ochrony środowiska – Pani Dagmara Kruca;

oraz

4. właściciel działki 196/8, obręb Studzienice – Pan Witold Karpiński
5. właściciele działki 204/3, obręb Studzienice – Państwo Krzysztof i Elżbieta Hinc;
6. właściciel działki 197/2, obręb Studzienice (współwłasność małżeńska) – Pan Rafał Łoński.

Przedmiotowe spotkanie zostało zorganizowane na prośbę Radnych Gminy Studzienice, którzy na posiedzeniu Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Studzienice i Komisji Oświaty, Sportu i Turystyki w dniu 6 czerwca 2024 r. stwierdzili, że nie ma możliwości sprzedaży przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym, a możliwa jest sprzedaż jedynie części działki (aby była zachowana komunikacja z działkami nr 196/8, 204/3

i 204/4) w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj. działek nr 196/8, 204/3 i 197/2, obręb Studzienice. Radni zasugerowali, że koszty podziału nieruchomości i przygotowania procedury sprzedaży pokryje nabywca.

Strony na spotkaniu nie doszły do porozumienia, Pan Witold Karpiński i Państwo Krzysztof i Elżbieta Hinc chcą, aby przez działkę nr 205, obręb Studzienice nie było przejścia od nieruchomości nr 197/2, obręb Studzienice (własność Państwa Rafała Łońskiego i Jagody Burant-Łońskiej), natomiast obecny Pan Rafał Łoński, chce aby działka nr 205, obręb Studzienice stanowiła ciąg komunikacyjny do drogi powiatowej nr 259/1, obręb Studzienice w obecnym kształcie (bez podziału).

Pan Witold Karpiński oraz Państwo Krzysztof i Elżbieta Hinc zasugerowali, że wystąpią do sądu z wnioskiem o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości.

Podpisy osób biorących udział w spotkaniu:

1) 

2) 

3) 

4) 

5) 

6) 