

Uchwała Nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

w sprawie **zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2023 Nr 295, str 2831) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się na terenie Gminy Studzienice zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. **rozporządzeniu 2023/2831** – rozumie się przez to rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;
2. **nowej inwestycji** – rozumie się przez to wybudowane po 1 stycznia 2026 roku budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami lub ich częściami, położone na terenie Gminy Studzienice, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, powodujące powstanie nowego przedmiotu opodatkowania albo zwiększenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami lub ich częściami położone na terenie Gminy Studzienice, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.
2. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową, turystyczną, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:
 - 1) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem, przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
 - 2) utworzenie przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy, dla co najmniej 2 osób posiadających status osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy oraz utrzymanie tych miejsc pracy przez okres co najmniej 12 miesięcy.

§ 4.

1. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem złożenia, najpóźniej w ciągu 90 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, Wójtowi Gminy Studzienice:
 - 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) informacji o nieruchomościach objętych zwolnieniem, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) dokumentów i informacji wymaganych przepisami o pomocy publicznej, w tym dokumentów, o których mowa w § 6.
2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały złożone wszystkie dokumenty wymagane w ust. 1.
3. W przypadku gdy obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia roku podatkowego, a dokumenty, o których mowa w ust. 1, złożono przed tą datą, zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia danego roku.
4. Zwolnienie przyznaje się na okres:
 - 1) 2 lat – jeżeli łączna powierzchnia użytkowa budynków lub ich części objętych zwolnieniem nie przekracza 300 m²;
 - 2) 3 lat – jeżeli łączna powierzchnia użytkowa budynków lub ich części objętych zwolnieniem przekracza 300 m².

§ 5.

1. Zwolnienie nie przysługuje:
 - 1) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, które były już objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
 - 2) jeżeli wartość pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis otrzymaną przez jedno przedsiębiorstwo, przekroczyłaby dopuszczalny pułap określony w rozporządzeniu 2023/2831.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania w przypadkach określonych w art. 1 rozporządzenia 2023/2831.

§ 6.

1. Wnioskodawca wraz z dokumentami wskazanymi w § 4 ust. 1 pkt 1-3 jest zobowiązany złożyć:
 - 1) deklarację na podatek od nieruchomości albo informację w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzone na właściwym formularzu;
 - 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
 - 3) dokument potwierdzający oddanie obiektu do użytkowania, jeżeli przepisy prawa wymagają jego uzyskania;
 - 4) informacje i dokumenty wymagane na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, sporządzony według aktualnie obowiązującego wzoru, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz.U z 2026 r., poz. 449).

2. Jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 1, zawierają braki, wnioskodawca jest obowiązany uzupełnić je w terminie i zakresie wskazanym przez Wójta Gminy Studzienice, nie krótszym niż 7 dni.

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany, bez wezwania Wójta Gminy Studzienice, do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku:
 - 1) informacji o otrzymanej pomocy de minimis, dotyczącej okresu niezbędnego do weryfikacji dopuszczalnego pułapu pomocy;
 - 2) aktualnych zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
 - 3) innych informacji niezbędnych do oceny dopuszczalności pomocy.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Studzienice o utracie warunków uprawniających do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca jest obowiązany, na żądanie Wójta Gminy Studzienice, przedłożyć dodatkowe dokumenty i informacje niezbędne do monitorowania prawidłowości udzielonej pomocy.
4. Prawo do zwolnienia wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały warunki uzasadniające stosowanie zwolnienia.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami na zasadach wynikających z odrębnych przepisów.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili działalność na terenie Gminy Studzienice. Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości zgodnie z § 3 niniejszej uchwały należnego podatku od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są stworzyć co najmniej 2 nowe miejsca pracy i utrzymać je przez okres co najmniej 12 miesięcy.

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.). zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowią będą rodzaj przysporzenia określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez Organ Podatkowy z dochodzenia świadczeń na rzecz Gminy Studzienice. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję europejską. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 222 ze zm.), projekt uchwały został uzgodniony z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Skutki finansowe dla budżetu Gminy Studzienice w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolnienia.

