

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY GMINY STUDZIENICE z dnia 2026 roku

w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)

Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Studzienice, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis i udzielenie jej następuje z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty położone na terenie Gminy Studzienice zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty i budynki lub ich części nabyte po 1 stycznia 2024 roku oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków po 1 stycznia 2024 roku na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodującą przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem, w okresie zwolnienia.

4. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem utworzenia przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy, dla co najmniej 2 pracowników posiadających status osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy, na co najmniej 12 miesięcy.

§ 4.

1. Zwolnienie przysługuje:

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6, jeżeli wniosek został złożony w roku następnym po roku, w którym powstał obowiązek podatkowy,
- b) od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków.

2. Zwolnienie jest udzielane na niżej wymienione okresy w zależności od powierzchni nieruchomości objętej zgłoszeniem tj.:

- a) na okres 2 lat w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli/wybudowali budynek/budowlę o powierzchni do 300m² oraz grunt związany/zajęty na działalność,
- b) na okres 3 lat w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli/wybudowali budynek/budowlę o powierzchni powyżej 300m² oraz grunt związany/zajęty na działalność.

§ 5.

1. Zwolnienie nie przysługuje:

- a) Przedsiębiorcy, który posiada zaległość podatkową wobec Gminy Studzienice,
- b) Przedsiębiorcy, który nabył nieruchomość od osoby bliskiej tj. od małżonka, krewnego w linii prostej lub krewnego w linii prostej jego małżonka, pasierba, zięcia lub synowej.
- c) Przedsiębiorcy, który powstał przez przekształcenie lub połączenie z innymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie Gminy Studzienice.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania:

- a) W przypadkach określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).
- b) Do nieruchomości zajętych na działalność telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6.

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę do Wójta Gminy Studzienice zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały najpóźniej w ciągu 90 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego oraz dołączenie:

- a) Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
- b) Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
- c) Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.

- d) Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni.
- e) Przedstawienie wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.), czyli *wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,*
- f) Przedstawienie *informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie, których ma być przeznaczona pomoc de minimis – których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40 ze zm.).*

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 6 pkt 1 lit. e i f wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w okresie 3 minionych lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.
2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Studzienice w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia, np. zaświadczenie/oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap 300.000 euro podlega zwrotowi.
4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 8.

Zwolnienia, o których mowa w § 3, nie mają zastosowania do nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili działalność na terenie Gminy Studzienice. Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości zgodnie z § 3 niniejszej uchwały należnego podatku od nowo wybudowanych budynków lub ich części, budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami oraz nowo nabytych gruntów, budynków lub ich części i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami. w/w zwolnienie przysługuje na okres 3 lat. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są stworzyć co najmniej 2 nowe miejsca pracy i utrzymać je przez okres co najmniej 12 miesięcy.

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.). zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowią będą rodzaj przysporzenia określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez Organ Podatkowy z dochodzenia świadczeń narzecz Gminy Studzienice. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję europejską. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 222 ze zm.), projekt uchwały został uzgodniony z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Skutki finansowe dla budżetu Gminy Studzienice w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolnienia.

.....

.....
Imię nazwisko/nazwa podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania/siedziba podatnika

.....
NIP/ REGON

**Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice**

**Wniosek
o zwolnienie dla przedsiębiorców z podatku od nieruchomości**

Na podstawie Uchwały nr.../2026 Rady Gminy Studzienice z dnia ...05.2026 r., w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice.

1. Wnoszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia w podatku od nieruchomości.
2. Informuję, że w moim przedsiębiorstwie utworzyłem na terenie Gminy Studzienice nowych stanowisk oraz zatrudniłem pracowników posiadających status osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy, na co najmniej 12 miesięcy.
3. Ubiegam się o zwolnienie w podatku od nieruchomości dlam2 powierzchni użytkowej budynków związanych/zajętych na prowadzoną działalność gospodarczą.
4. Ubiegam się o zwolnienie w podatku od nieruchomości dlam2 budowli o wartościzł związanych/zajętych na prowadzoną działalność gospodarczą.
5. Ubiegam się o zwolnienie w podatku od nieruchomości dlam2 powierzchni gruntów związanych/zajętych na prowadzoną działalność gospodarczą.

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

.....

.....
Imię nazwisko/nazwa podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania/siedziba podatnika

.....
NIP/ REGON

Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice

**Formularz zgłoszenia budynków i budowli
objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości**

Informacje dotyczące inwestycji, opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Data zakończenia inwestycji/nabycia gruntu, budynku.....

BUDYNKI			
Lp.	Rodzaj budynku/nazwa	Powierzchnia użytkowa budynku w (m ²)	Miejsce położenia budynku nr działki, obręb ewidencyjny

BUDOWLE

Lp.	Rodzaj budowli/nazwa	Powierzchnia użytkowa budynku w (m ²)	Miejsce położenia budynku nr działki, obręb ewidencyjny

GRUNTY

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia gruntu zajęta/związana z działalnością (m ²)	Miejsce położenia nr działki, obręb ewidencyjny

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

.....

.....
Imię nazwisko/nazwa podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania/siedziba podatnika

.....
NIP/ REGON

**Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice**

Oświadczenie

W związku z obowiązkiem wynikającym z Uchwały nr.../2026 Rady Gminy Studzienice z dnia ...05.2026 r., w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice oraz na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 18 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U z 2025 r., poz. 1344):

1. Oświadczam, że osoba zbywająca....., od której nabyłem działkę nrpołożoną w obrębie ewidencyjnym.....,budynek/budowlę położoną w obrębie ewidencyjnym..... nie jest osobą biską tj. małżonkiem, krewnym w linii prostej lub krewnym w linii prostej jego małżonka, pasierba, zięcia lub synowej.
2. Zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o wykorzystaniu pułapu pomocy de minimis.

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zm.) informujemy Państwa, że:

1. **Administratorem danych osobowych** będzie Wójt Gminy Studzienice. Kontakt pod adresem Urząd Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, nr tel. +48 59 82-166-11, e-mail: wojt@studzienice.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pan/Pani kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu: +48 59 821 66 00 lub poprzez e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych osobowych na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO tj. w celu rozpatrzenia zgłoszenia w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice w związku z uchwałą nr... Rady Gminy Studzienice z dnia ... roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice, podjętej w związku z art. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)

4. Informujemy, iż Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Studzienice, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy w Studzienicach zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, BAE).

5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r., w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz.67 oraz nr 27 poz. 140).

6. Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jena z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO),

- prawo do ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO),

- prawo do przenoszenia danych,

- prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.

7. Przysługujące Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel: 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji celu, o którym mowa w pkt.3