

**Uchwała Nr XVII/141/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 26 marca 2026 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnych położonych w miejscowości
Pólczo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres **dziesięciu lat**, położonych w miejscowości:

1. Pólczo:

- stanowiącej działkę **nr 191/7**, o powierzchni 1,47 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017641/0;
- stanowiących działkę **nr 255/4**, o powierzchni 0,5252 ha i działkę **nr 255/6** o powierzchni 0,7187 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00025912/0;
- stanowiącej działkę **nr 247**, o powierzchni 0,74 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017641/0.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 3 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parida

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna stanowiąca działkę nr 191/7, obręb Pólczo podlega dzierżawie na okres 5 lat, natomiast nieruchomości gminne stanowiące działki nr 255/4, 255/6 i 247, obręb Pólczo, podlegają dzierżawie na okres 3 lat. Wszystkie umowy dzierżawy są zawarte do 11.05.2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości złożyli wnioski o kontynuację dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parol