

**UCHWAŁA NR II /16/2024
Rady Gminy Studzienice
z dnia 13 czerwca 2024 roku**

w sprawie **bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gminnych położonych w miejscowościach Osława-Dąbrowa, Przewóz i Studzienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres **dziesięciu lat**, położonych w miejscowości:

1. Osława-Dąbrowa:

- stanowiącej część działki **nr 11/13**, o pow. 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018551/9,
- stanowiącej część działki **nr 12/3**, o pow. 1,9530 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018551/9;

2. Przewóz:

- stanowiącej działkę **nr 86** o pow. 0,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00021335/3;

3. Studzienice:

- stanowiącej działkę **nr 109** o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 4 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

Uzasadnienie:

Nieruchomości gminne wymienione w niniejszej uchwale podlegały dzierżawie na okres 3 lat (część działki nr 11/13 – garaże nr 15 – 18, nr 86 i 109) i 10 lat (część działki 12/3). Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości złożyli wnioski o ich wydzierżawienie na okres 10 lat, w związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak