

**UCHWAŁA NR XV/123/2025**  
**Rady Gminy Studzienice**  
z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Ugoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ugoszcz**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **375** o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030876/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 376 i 374, obręb Ugoszcz, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00013084/9.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Studzienice o wykupienie działki nr 375 położonej w miejscowości Ugoszcz o pow. 0,02 ha, stanowiącej w ewidencji gruntów i budynków drogę, jednakże nie stanowi ona drogi publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Wnioskodawca wraz z żoną jest właścicielem sąsiednich działek oznaczonych nr 376, 374, a także działek nr 373/1, 373/3 i 377. Przedmiotowa działka nie stanowi dojazdu do innych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.