

**Uchwała Nr XIII/112/2025  
Rady Gminy Studzienice  
z dnia 5 listopada 2025 roku**

w sprawie **bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Ugoszcz na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice na okres **pięciu lat**, położonej w miejscowości **Ugoszcz** stanowiącej działkę **nr 397**, o powierzchni 6,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00021844/4.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

*mgr Piotr Parlak*

# **RADA GMINY STUDZIENICE**

## **Uzasadnienie:**

Nieruchomość gminna stanowiąca działkę nr 397, o powierzchni 6,02 ha, obręb Ugoszcz podlegała dzierżawie na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o kontynuację jej wydzierżawienia na okres 5 lat. W związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*mgr Piotr Parlak*