

**Uchwała Nr IX/74/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne położonych w miejscowości Ugoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice, położonych w obrębie ewidencyjnym **Ugoszcz**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.: **402/3** o pow. 0,1456 ha, **402/4** o pow. 0,0958 ha, **402/5** o pow. 0,0918 ha, **402/6** o pow. 0,1852 ha, **402/7** o pow. 0,1477 ha, **402/8** o pow. 0,1530 ha, **402/9** o pow. 0,1764 ha, **402/10** o pow. 0,1576 ha, **402/11** o pow. 0,1611 ha i **402/12** o pow. 0,1283 ha dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00020797/2.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE

Uzasadnienie:

Gmina Studzienice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działkami o nr ewid.: **402/3** o pow. 0,1456 ha, **402/4** o pow. 0,0958 ha, **402/5** o pow. 0,0918 ha, **402/6** o pow. 0,1852 ha, **402/7** o pow. 0,1477 ha, **402/8** o pow. 0,1530 ha, **402/9** o pow. 0,1764 ha, **402/10** o pow. 0,1576 ha, **402/11** o pow. 0,1611 ha i **402/12** o pow. 0,1283 ha, położonych w obrębie geodezyjnym **Ugoszcz**, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00020797/2.

Przedmiotowe nieruchomości mające stanowić przedmiot sprzedaży zostały wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., poz. 3383) w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Ugoszcz. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki te są położone na terenie oznaczonym symbolem: 9 MN/U oraz 11 MN/U i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą przysporzy Gminie Studzienice dochód ze sprzedaży oraz zwiększy środki finansowe w budżecie gminy. Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak