

**Uchwała Nr IX/66/2025**  
**Rady Gminy Studzienice**  
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice na rzecz Energa – Operator SA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 32/14, położonej w obrębie ewidencyjnym Sominy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017843/6, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na:
  - a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 15 kV o długości 87 m. i szerokości pasa służebności 0,5m;
  - b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w lit. a), po ich posadowieniu;
  - c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym m.in. do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez przedsiębiorcę - Energa-Operator S.A. lub inne podmioty którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Zakres obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu został przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Studzienice w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.