

UCHWAŁA NR /..... / 2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne położonych w miejscowości Studzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice, położonych w obrębie ewidencyjnym **Studzienice**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **nr 14/3** o powierzchni 0,0736 ha i **nr 24** o powierzchni 0,14 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030263/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00000054/6.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Właściciel działek dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00000054/6 wystąpił z wnioskiem o nabycie działek 14/3 o powierzchni 0,0736 ha i nr 24 o powierzchni 0,14 ha położonych w Studzienicach, które poprawią warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Działki te w ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek dr – droga, jednakże faktycznie nie są użytkowane jako drogi, nie są również zaliczone do kategorii dróg publicznych, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Działki te rozdzielają nieruchomość wnioskodawcy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00000054/6 i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.