

UCHWAŁA NR /..... / 2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Studzienice, położonego w budynku w miejscowości Kłęczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 95,10 m², stanowiącego własność Gminy Studzienice, znajdującego się w budynku położonym w Kłęcznie przy ul. Jeziorna 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym, o powierzchni 3,30 m² oraz udziałem wynoszącym 235/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym jako działka 208 o powierzchni 0,2304 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00036400/8.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina Studzienice jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 95,10 m², który znajduje się w budynku położonym w Kłęczynie przy ul. Jeziorna 3 oraz pomieszczenia przynależnego znajdującego się w budynku gospodarczym o powierzchni 3,30 m². Wraz z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 235/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym jako działka 208 o powierzchni 0,2304 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00036400/8. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.

Zbycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą przysporzy Gminie Studzienice dochód ze sprzedaży oraz zwiększy środki finansowe w budżecie gminy. Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.