

**UCHWAŁA NR ..... /..... / 2025**  
**Rady Gminy Studzienice**  
**z dnia 20 marca 2025 roku**

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne położonych w miejscowości Ugoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice, położonych w obrębie ewidencyjnym **Ugoszcz**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.: **402/3** o pow. 0,1456 ha, **402/4** o pow. 0,0958 ha, **402/5** o pow. 0,0918 ha, **402/6** o pow. 0,1852 ha, **402/7** o pow. 0,1477 ha, **402/8** o pow. 0,1530 ha, **402/9** o pow. 0,1764 ha, **402/10** o pow. 0,1576 ha, **402/11** o pow. 0,1611 ha i **402/12** o pow. 0,1283 ha dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00020797/2.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie:

Gmina Studzienice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działkami o nr ewid.: **402/3** o pow. 0,1456 ha, **402/4** o pow. 0,0958 ha, **402/5** o pow. 0,0918 ha, **402/6** o pow. 0,1852 ha, **402/7** o pow. 0,1477 ha, **402/8** o pow. 0,1530 ha, **402/9** o pow. 0,1764 ha, **402/10** o pow. 0,1576 ha, **402/11** o pow. 0,1611 ha i **402/12** o pow. 0,1283 ha, położonych w obrębie geodezyjnym **Ugoszcz**, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00020797/2.

Przedmiotowe nieruchomości mające stanowić przedmiot sprzedaży zostały wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., poz. 3383) w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Ugoszcz. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki te są położone na terenie oznaczonym symbolem: 9 MN/U oraz 11 MN/U i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą przysporzy Gminie Studzienice dochód ze sprzedaży oraz zwiększy środki finansowe w budżecie gminy. Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.