

**UCHWAŁA NR ..... /..... / 2025**  
**Rady Gminy Studzienice**  
**z dnia 20 marca 2025 roku**

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Czarna Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym **Czarna Dąbrowa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **11/24** o powierzchni 0,0130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00022480/1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 11/11, obręb Czarna Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00027438/7.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Właściciel działki 11/11 i 115/6 zwrócił się do Wójta Gminy Studzienice z prośbą o wydzielenie z działki 11/23, działki o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, którą obecnie dzierżawi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wydzielona z działki 11/23, działka nr 11/24 o powierzchni 0,0130 ha stanowi własność Gminy Studzienice i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jednocześnie pismem z dnia 22 stycznia 2025 r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów poinformował, że nie jest zainteresowany zakupem przedmiotowej działki.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.