

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Studzienice
z dnia..... 2025 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice na rzecz Energa – Operator SA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Studzienice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnych:
 - a) 194/18 położona w obrębie ewidencyjnym Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030263/3;
 - b) 120/1 położona w obrębie ewidencyjnym Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00037238/8;
 - c) 194/12, 214, 322 położonych w obrębie ewidencyjnym Studzienice, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na:
 - a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:
 - linii kablowej SN-15kV o długości ok. 2 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m na dz. o nr ewid. 194/18 obręb Studzienice;
 - linii kablowej SN-15kV o długości ok. 155 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m oraz złącza kablowego – 1 szt. na dz. o nr ewid. 120/1 obręb Studzienice;
 - linii kablowej SN-15kV o długości ok. 11 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m oraz słupa SN-15kV-1 szt. na dz. o nr ewid. 194/12 obręb Studzienice;
 - linii kablowej SN-15kV o długości 31 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m na dz. o nr ewid. 214 obręb Studzienice;
 - linii kablowej SN-15kV o długości ok. 3 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m na dz. o nr ewid. 322 obręb Studzienice.
 - b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w lit. a), po ich posadowieniu;
 - c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym m.in. do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez przedsiębiorcę - Energa-Operator S.A. lub inne podmioty którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Zakres obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu został przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Studzienice w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.