

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/58/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., dot. Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego
na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

L.p.	Nazwa krajobrazu Kod krajobrazu	Karta krajobrazu (punkt, strona, mapa)	Treść uwagi	Propozycja zmiany
1	Jeziora Somińskie i Kruszyńskie 22-314.67-55	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości Krajobrazu <u>poszerzenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego o fragment krajobrazu priorytetowego leżącego poza Parkiem oraz objęcie ochroną także północnego brzegu jez. Somińskiego.</u>	Wskazano zasadność poszerzenia Zaborskiego Parku Krajobrazowego o fragment jez. Somińskiego oraz objęcia ochroną północnego brzegu jez. Somińskiego. W żadnym dokumencie planistycznym przyjętym przez Radę Gminy Studzienice nie zawarto informacji związanych z poszerzeniem Zaborskiego Parku Krajobrazowego.	Należy wykreślić proponowany zapis.
2		Rekomendacje i wnioski do poziomu lokalnego <u>Pkt 7 Przeciwdziałanie antropopresji (str. 15)</u> Treść: „a) lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie z zapewnionym podłączeniem do kanalizacji sanitarnej w zlewniach bezpośrednich jezior: Somińskiego, Kruszyńskiego i Dywańskiego;”	Tereny zamieszkałe z terenu gminy Studzienice położone na obszarze krajobrazu nie mają możliwości podłączenia się do systemu kanalizacji sanitarnej. W perspektywie kilkunastu lat nie planuje się budowy sieci na wskazanym obszarze.	Należy dopuścić możliwość stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe (szamba).
3		Rekomendacje i wnioski do poziomu lokalnego <u>Pkt 8 lit a i b Osadnictwo (str. 16)</u> Treść jak wyżej	W ocenie tut. organu nie należy obejmować granicami krajobrazu priorytetowego terenu półwyspu w północno-wschodniej części jeziora Somińskiego . Dla części przedmiotowego terenu został złożony wniosek do planu ogólnego gminy obejmujący działki nr ewid. 68/1, 68/3, 68/4, 69/3, 69/5, 69/7, 69/9 i 69/10 . Właściciel złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę	Należy dopuścić możliwość zabudowy terenu.

			<p>mieszkaniową jednorodzinną oraz letniskową. Na przedmiotowym obszarze planuje się realizację ok. 40 domków letniskowych. Ponadto, część ww. terenów jest zabudowana i wyposażona w sieci i urządzenia obsługi infrastrukturalnej. Objęcie ww. terenu granicami krajobrazu priorytetowego może uniemożliwić sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanego przedsięwzięcia, a w konsekwencji realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych, co w sposób znaczący i daleko idący ingeruje w sferę wykonywania prawa własności.</p>	
4	<p>Dolina rzeki Kłonecznicy – Hamer-Młyn 22-314.67-59</p>	<p>Struktura osadnicza i potencjał kulturowy Pkt 3.1.2 lit g Osadnictwo (str.10)</p> <p>Treść: c) „utrzymanie charakteru osadnictwa i układu przestrzennego osad poprzez zachowanie skali zabudowy oraz zasady kompozycji.”</p>	<p>W ocenie tut. organu nie należy obejmować granicami krajobrazu priorytetowego terenu doliny rzeki Kłonecznica - Hamer-Młyn (karta krajobrazu: 22-314.67-59) w zakresie dotyczącym działek nr ewid. 151/7, 151/8, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13. Dla przedmiotowych działek w większości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z planowaną realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Należy dopuścić możliwość zabudowy terenu.-</p>

W sprawie utworzenia na terenie gminy Studzienice nowego Parku Krajobrazowego , który ma swoim zasięgiem tereny w obrębach Łąkie , Półczno , Czarna Dąbrowa . wnosi się o odstąpienie od utworzenia nowego parku krajobrazowego.

Na terenie proponowanego parku znajdują się tereny obszarów Natura 2000 i rezerwat.