

UCHWAŁA NR VII/55/2025

Rady Gminy Studzienice

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Studzienice od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ugoszczy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 561) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Studzienice od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ugoszczy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr 324/5** o powierzchni 0,3293 ha, **nr 324/7** o powierzchni 0,3378 ha i **nr 324/8** o powierzchni 0,1645 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00029544/7, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Studzienice w dziedzinie transportu, tj. pod drogi, zapewniając ciągi komunikacyjne, a także realizację inwestycji drogowych i utrzymanie dróg w należyтым stanie.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki o nr geodezyjnych **324/5** o powierzchni 0,3293 ha, **324/7** o powierzchni 0,3378 ha i **324/8** o powierzchni 0,1645 ha, obręb Ugoszcz, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00029544/7, stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Na przedmiotowych działkach zlokalizowana jest droga gruntowa, która łączy drogę gminną stanowiącą własność Gminy Studzienice – działka nr 538 z drogą stanowiącą własność Gminy Bytów – działka nr 212.

Wójt Gminy Studzienice wystąpił pismem 04.08.2020 r. do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, na wniosek mieszkańców wsi Ugoszcz, z prośbą o rozpatrzenie możliwości uregulowania pasa działki nr 324/4. W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Studzienice Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wstępnie przychyliło się do prośby o wydzielenie działek drogowych. 18.08.2021 r. zostało podpisane Porozumienie trójstronne pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. w Warszawie, Gminą Studzienice oraz Gminą Bytów, dotyczące podziału i przekazania, na rzecz Gminy Studzienice, prawa użytkowania wieczystego części działki nr 324/4, obręb Ugoszcz. W związku z powyższym w dniu 07.03.2023 r. Wójt Gminy Studzienice wydał decyzję podziałową nr RI.6831.3.2023.DK, zgodnie z którą, działka nr 324/4 uległa podziałowi na działki nr 324/5, 324/6, 324/7, 324/8 i 324/9.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. z 2024 r., poz. 561) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, w tym również na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Po podjęciu uchwały i nieodpłatnym przekazaniu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowe działki zostaną przeznaczona na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Studzienice w dziedzinie transportu, tj. pod drogi, zapewniając ciągi komunikacyjne, a także realizację inwestycji drogowych i utrzymanie dróg w należytych stanie. Nieodpłatne nabycie przez Gminę Studzienice prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości pozwoli w pełni zrealizować ww. zadanie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.