

UCHWAŁA NR /..... / 2024
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 grudnia 2024 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Osława-Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice, położonych w obrębie ewidencyjnym **Osława-Dąbrowa**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **242/2** o powierzchni 0,0175 ha;
- nr **242/3** o powierzchni 0,0009 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030788/9, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 223, obręb Osława-Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00008996/7.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z koniecznością regulacji granic pomiędzy działką 242 (przed podziałem geodezyjnym) i działką 223 Wójt Gminy Studzienice zwrócił się do właściciela nieruchomości 223 w przedmiotowej sprawie. Właściciel działki 223 wyraził chęć zakupu powstałych w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 242/2 i 242/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 242/2 o powierzchni 0,0175 ha i działka nr 242/3 o powierzchni 0,0009 ha stanowią własność Gminy Studzienice i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.